

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 34 с 1 июля 2014 года

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2090,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2090,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	35047	1,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30430	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4617	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	37448	1,49
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25989	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11460	0,46
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3763	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3763	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	38782	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			38782	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			152581	6,08
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			70163	2,80
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>			<i>47375</i>	<i>1,89</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в сутки	3592,29	0,14
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	12521,70	0,50
	Подметание территории в дни без снегопада		1 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3592,29	0,14
	Посыпка территории песком		1 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2223,80	0,09
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	25445,39	1,01
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период</i>			<i>12426</i>	<i>0,50</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1 класс - 1 раз в сутки	4379,17	0,17
	Подметание территории в дни с осадками		1 класс - 50% территории 1 раз в сутки	2121,16	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5926	0,24
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>10362</i>	<i>0,41</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			22480	0,90
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	14384,01	0,57
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	7685,43	0,31
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	410	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2438	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	12341	0,49
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	45159	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			93737	3,74
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			58844	2,35

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	81924	3,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21827	0,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		60097	2,40
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	37355	1,49
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		37355	1,49
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		410900	16,38
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		195983	7,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		214917	8,57

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова